

Số: 30/TB-THADS

Ba Đình, ngày 29 tháng 11 năm 2024.

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 84/2023/KDTM-ST ngày 25/8/2023 của Tòa án nhân dân quận Đống Đa, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định về việc xử lý tài sản ủy thác số 03 ngày 19/04/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 33/QĐ- CCTHADS ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá số 211/TB-THADS ngày 25 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình thông báo cho:

- **Người được thi hành án:** Ngân hàng TMCP Tiên Phong ; Địa chỉ: số 57 Lý Thường Kiệt, quận Hoàn Kiếm, TP Hà Nội

- **Người phải thi hành án:** Công ty TNHH đầu tư thương mại Gia Định; Địa chỉ: số 59 Vũ Ngọc Phan, phường Láng Hạ, Đống Đa, Hà Nội.

Nội dung sau:

Thực hiện Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ba Đình đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá trong Danh sách tổ chức thẩm định giá đáp ứng điều kiện theo quy định của pháp luật về cơ quan Thi hành án dân sự lựa chọn trong quá trình tổ chức THADS (Ban hành kèm theo Thông báo số 13/TB-TCTHADS ngày 16/01/2023 của Tổng cục Thi hành án dân sự) là:

- Công ty Cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông

- Địa chỉ: Biệt thự BT5, số 52 Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, TP Hà Nội.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá số 167/TĐG do Bộ Tài chính cấp lần đầu ngày 25/9/2015; Cấp lại lần thứ 2 ngày 18/10/2019.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá đối với các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đất cùng toàn bộ các quyền và lợi ích phát sinh từ quyền sử dụng đất tại thửa đất số 27B-4, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: số 11 ngõ 110 phố Ngọc Hà, phường Đội Cấn, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (Trích đo thửa đất có tọa độ cụ thể như sau: Điểm 1: X(m) 5114.89, Y(m) 2104.62; Điểm 2: X(m) 5115.51, Y(m) 2097.78; Điểm 3: X(m) 5114.07, Y(m) 2097.45; Điểm 4: X(m) 5108.25, Y(m) 2096.04; Điểm 5: X(m) 5102.35, Y(m) 2094.61; Điểm 6: X(m) 5101.95, Y(m) 2094.90; Điểm 7: X(m) 5100.87, Y(m) 2098.43; Điểm 8: X(m) 5110.73, Y(m) 2100.59; Điểm 9: X(m) 5110.01, Y(m) 2103.51). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 567166 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp ngày 10/10/2016 cho Công ty TNHH đầu tư thương mại Gia Định.”

(Tình trạng tài sản nêu tại Biên bản kê biên ngày 22/11/2024).

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND quận Ba Đình;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đặng Thị Mai Hương